

외국인 부동산등기용 등록번호 부여방법

구분	내용	비고	
대상자	<ul style="list-style-type: none"> - 해외거주외국인 - 단기체류외국인 - 등록면제외국인 ※ 재외국민(영주권자) 제외 		
신청장소	최초부여	<ul style="list-style-type: none"> - 서울출입국관리사무소 - 서울출입국관리사무소 세종로출장소 ※ 최초부여 시 위 사무소만 가능 	
	재발급	<ul style="list-style-type: none"> - 전국 출입구관리사무소 및 출장소 ※ 고성출장소 제외 	
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> - 출입국사무소 직접 방문 : 당일처리 - 우체국 민원우편 접수 : 3~5일 소요 		
출입국사무소 주소	<ul style="list-style-type: none"> - 서울출입국관리사무소 우) 08013, 서울특별시 양천구 목동동로 151 증명발급담당자 앞 - 서울출입국관리사무소 세종로출장소 우) 03188, 서울특별시 종로구 종로 38 서울글로벌센터 2·3층 증명발급담당자앞 		
구비서류	본인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 여권 및 여권사본 1부 - 최초신청시 : 부동산등기용등록번호부여신청서 - 재발급시 : 부동산등기용등록번호발급신청서 ※ 신청서상 등기할 부동산주소를 기입하여 신청하여야함 ※ 미성년자에 대해 부모 대리시 가족관계 입증서류 추가 	
	대리인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산등기용등록번호발급신청서 - 대리인 신분증 - 위임자(외국인)의 유효한 여권 사본 ※ 유효기간 지난 여권 및 유효하지 않은 여권 사본 불가 ※ 여권사본 대신 외국국적취득증서(시민권증서, 귀화증서) 가능 <li style="text-align: center;">단, 외국거주사실 확인서 불가 	
위임장 기재사항	<ol style="list-style-type: none"> ① 위임자와 위임받는 자의 인적사항 및 관계 ② 위임내용 : 외국인부동산등기용등록번호 발급 위임 <li style="padding-left: 20px;">※ 부동산관련업무 전반에 대한 위임 명시한 위임장 불가 ③ 위임일자 ④ 위임자의 서명 <li style="padding-left: 20px;">※ 위임자 확인을 위하여 위임장의 서명은 여권사본상의 서명과 동일한 서명 기재 		
위임장 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> - 위임자가 중국인인 경우 : 위임장 공증 또는 서명인증서 첨부 - 외국국적 취득 전 성명의 도장 날인 불가 <li style="padding-left: 20px;">※ 한국명 : 홍길동, 미국국적 : HONG GIL DONG일 경우 홍길동 도장 날인 불가 		
외국인의 부동산 등기 문의	대법원등기민원 콜센터 : 1544-0773		

외국인의 부동산등기용 등록번호 부여신청서

Application for Granting a Registry Number for Foreigner's Real Estate Registration

접수번호 Receipt number	접수일 Receipt date	처리일 Process date	처리기간 Process due	즉시 At Once
등록번호	성명 Name in Full		생년월일 Date of Birth	
부여대상자 Applicant	국적 Nationality		성별 Sex	
	주소 Address in Korea		전화번호 Tel.	

등기할 부동산의 표시 Objective Real Estate

등기할 권리 Registering Rights

증명신청 부수 the Number of Copies

「부동산등기법」 제49조 및 「법인 아닌 사단·재단 및 외국인의 부동산등기용 등록번호 부여절차에 관한 규정」 제13조에 따라 부동산등기용 등록번호를 신청합니다.

I kindly request to be granted with a Registry Number for Foreigner's Real Estate Registration according to the provisions in Article 49 of 「Real Estate Registration Act」 and the provisions in Article 13 of 「Granting Procedures for Registry Number for Real Estate Registration of an Association, a Foundation or a Foreigner」.

년(yy) 월(mm) 일(dd)

신청인

Applicant

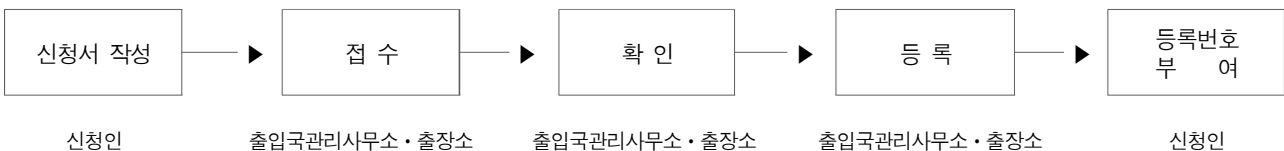
(서명 또는 인)
(Signature or Seal)

출입국관리사무소장(출장소장) 귀하

To: Chief, Immigration(Branch) Office

제출서류 Required Documents	여권 또는 국적증서의 사본 1부 a Copy of Passport or Certificate of Nationality	수수료(Fee) 1,000원(Won)
----------------------------	---	-------------------------

처리절차



외국인의 부동산등기용등록증명서 발급 신청서 Application for Issuance of Registry Certificate for Foreigner's Real Estate Registration		처리기간			
		Handling Time			
		즉 시			
		At Once			
등록번호 부여 대상자 Applicant	성명	Family Name		Given Name	
	Name in Full				
	국적		성별		생년월일
	Nationality		Sex		Date of Birth
주소	Address in Korea				
	전화	-	-	휴대폰	- -
	Tel.			Mobile	
등기할 부동산의 표시 Objective Real Estate					
등기하고자 하는 권리 Registering Rights				증명신청 부수 Number of Copies	
부동산등기법 제41조의2 및 법인이 아닌 사단·재단 및 외국인의 부동산등기용등록번호 부여절차에 관한 규정 제15조의 규정에 의하여 부동산등기용등록증명서발급을 신청합니다. I would kindly like to request for the issuance of a Registry Certificate for Foreigner's Real Estate Registration according to the provisions made in Article 41-2 of Real Estate Registration Act and the provisions in Article 15 of Granting Procedures for Registry Number for Real Estate Registration of an Association or a Foundation.					
년 월 일 Date					
신청인 Applicant			(서명 또는 인) (Signature)		
출입국관리사무소장(출장소장) 귀하 To : Chief, Immigration(Branch) Office					
첨부서류 : 여권 또는 국적증서 사본 1부 Required Documents : Copy of Passport or Certificate of Nationality				수수료(Fee) 1,000원(won)	

210mm×297mm

(신문용지 54g/m²(재활용품))

위 임 장

1. 위임인의 인적사항

성 명 (여권 영문명과 동일)	
생년월일	
주 소	
연락처	

2. 수임인의 인적사항

성 명	(인)
생년월일	
주 소	
연락처	

3. 위임내용

상기 위임인 본인은 수임인을 대리인으로 하여 출입국관리사무소에서
“외국인 부동산등기용 등록번호 발급”을 신청함에 있어서 필요한 모든 권한을
위임합니다.

2020 년 월 일

위임인 (여권성명과 동일) :

서명 (여권서명과 동일) :